



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE ST-ÉMILE-DE-SUFFOLK

Procès-verbal de la séance du conseil municipal de St-Émile-de-Suffolk, lundi 12 juillet, à huis clos, enregistrée, à la salle municipale de St-Émile-de-Suffolk, Québec, à laquelle sont présents :

Mesdames les conseillères Louise Boudreault, Marie-Andrée Leduc et messieurs les conseillers, Pierre Bérubé, Serge Morin, Jacques Proulx et Michel Bisson;

Formant quorum et siégeant sous la présidence du maire, Hugo Desormeaux.

Mme Danielle Longtin est aussi présente à titre de secrétaire de réunion.

21-07-75

1. MOMENT DE RÉFLEXION

Le conseiller Serge Morin dicte le moment de réflexion suivant : « Le conseil municipal de St-Émile-de-Suffolk s’engage à agir avec honnêteté et justice dans le respect de la loi et du code d’éthique et de déontologie des élus municipaux de St-Émile-de-Suffolk ».

21-07-76

2. OUVERTURE DE LA SÉANCE

IL EST PROPOSÉ par monsieur Pierre Bérubé et APPUYÉ par monsieur Michel Bisson;

QUE la présente séance soit ouverte à 19h57.

Adoptée à l’unanimité.

21-07-77

3. ADOPTION DE L’ORDRE DU JOUR

1. Moment de réflexion
2. Ouverture de la séance
3. Adoption de l’ordre du jour
4. Rapport du maire
5. Rapport des délégations
6. Période de questions
7. Adoption du procès-verbal du 14 juin 2021
8. Suivi de la dernière séance du conseil
9. Correspondances

10. Voirie
 - 10.1 Rapport de la voirie

11. Urbanisme et environnement
 - 11.1 Rapport de l’inspecteur en bâtiment et environnement
 - 11.2 Projet La Loutre
12. Sécurité incendie
 - 12.1 Rapport du directeur du service Incendie

13. Loisirs et cultures
 - 13.1 Rapport des Loisirs
 - 13.2 Suivi – Politique Familiale et MADA
 - 13.3 Projet centre culturel

14. **Affaires financières/Résolutions**
 - 14.1 Liste des comptes à payer pour le mois de juin 2021 au montant de 36 893.88\$
 - 14.2 Vacances de Danielle Longtin – semaines du 9 et 16 août 2021
 - 14.3 Demande de don “Les amis de l’entraide du Nord de la Petite Nation”
 - 14.4 Offre d’achat de terrain (4 674 597, 4 675 778)
 - 14.5 Formation de plongée sous-marin – Pierre Blanc
 - 14.6 Demande d’ajout d’un abris moustiquaire en bande riveraine 4 674 641
 - 14.7 Demande d’ajout d’un muret de pierre en bande riveraine 4 674 440
 - 14.8 Intérêt pour l’achat portant le numéro de lot 4 674 514 (vente pour taxes)



- 14.9 Demande de participation à la municipalité de St-Émile-de-Suffolk concernant certaines restrictions à l'utilisation des embarcations sur le Lac des Plages;
14.10 Lotissement temporaire à la conformité (4 675 618)

15. Période de questions
16. Varia
17. Levée de la séance

Que l'ordre du jour soit adopté sur proposition de madame Louise Boudreault et appuyé par madame Marie-Andrée Leduc avec un rajout au point 14.10 et demeure ouvert à toute modification.

Adoptée à l'unanimité.

4. Rapport du maire

Monsieur le maire dépose son rapport.

5. Rapport des délégations

6. Période de questions

21-07-78

7. Adoption du procès-verbal du 14 juin 2021

IL EST PROPOSÉ par monsieur Michel Bisson et APPUYÉ par monsieur Serge Morin;

QUE le conseil municipal de St-Émile-de-Suffolk adopte le procès-verbal du 14 juin 2021.

Adoptée à l'unanimité.

8. Suivi de la dernière séance du conseil

8.1 Suivi de la demande d'utilisation de la plage au Lac des Plages – Les membres du conseil de Lac des Plages ont refusé l'accès des gens de St-Émile-de-Suffolk

21-07-79

8.2 Soumission pour un air climatisé (Salle communautaire)

ATTENDU QUE deux soumissions ont été demandées à la compagnie Réfrigération RM Chaleur durable;

ATTENDU QUE le numéro de la résolution est 21-06-72;

ATTENDU QUE le conseil avait demandé à madame Danielle Longtin de s'informer et de vérifier laquelle est la plus adéquate;

ATTENDU QUE madame Danielle Longtin a demandé une autre soumission auprès de la compagnie Réfrigération et gaz Centre-ville Ltée de Buckingham;

ATTENDU QUE le montant de la soumission est de 8400.00\$ plus taxes applicables;

ATTENDU QUE la soumission reçue de Réfrigération et gaz Centre-Ville Ltée reflète les besoins de la salle communautaire;

IL EST PROPOSÉ par monsieur Serge Morin et APPUYÉ par monsieur Jacques Proulx;

QUE cette présente résolution abroge celle portant le numéro 21-06-72;

ET QUE madame Danielle Longtin communique avec la Réfrigération et gaz Centre-Ville Ltée afin de prendre rendez-vous pour l'installation;

Adoptée à l'unanimité.



9. Correspondance

- 9.1 Suivi de la compagnie Tricentris
- 9.2 Montant supplémentaire concernant la TECQ

10. Voirie

10.1 Rapport de la voirie

Un rapport est déposé pour le mois de juin 2021.

11. Urbanisme et environnement

11.1 Rapport de l'inspecteur en bâtiment et environnement

Monsieur Pierre Blanc dépose son rapport du mois de juin 2021.

12. Sécurité Incendie

12.1 Rapport du Service Incendie

Monsieur Charles Lauzon dépose son rapport du mois de juin 2021.

13. Loisirs et cultures

13.1 Rapport des loisirs

Madame Julie Paradis, technicienne en Loisirs, dépose son rapport du mois de juin 2021.

13.2 Suivi – Politique Familiale et MADA

Suite à une rencontre jeudi le 17 juin 2021, les points priorisés parmi la liste sont de rendre le village plus sécuritaire et l'embellir : Plate-bande amovible devant le dôme, coin loisir à la gauche de celui-ci, déplacement et camouflage de la zone de recyclage, etc.

13.3 Projet centre culturel

Le mois dernier le conseil abandonnait le choix de l'église comme centre culturel, par contre monsieur Morin demande s'il serait possible d'avoir un estimé des coûts via un ingénieur. M. le maire s'occupe de demander l'estimé.

14. Affaires municipales / Résolutions

21-07-80

14.1 Listes des comptes à payer du mois de juin 2021

IL EST PROPOSÉ par monsieur Pierre Bérubé et APPUYÉ par monsieur Michel Bisson que les comptes à payer du mois de juin 2021 au montant de \$36 893.88 soient acquittés.

Adoptée à l'unanimité.

Je soussignée, Danielle Longtin, directrice générale de la municipalité de St-Émile-de-Suffolk, certifie qu'il y a des crédits disponibles au paiement des comptes du mois de juin 2021 et qu'il y avait les fonds disponibles pour les chèques.

Danielle Longtin, directrice générale.

21-07-81

14.2 Vacances de Danielle Longtin – semaines du 9 et 16 août 2021

ATTENDU QUE madame Danielle Longtin demande au conseil municipal de prendre les deux semaines de vacances ci-haut mentionnées;

IL EST PROPOSÉ par madame Marie-Andrée Leduc et APPUYÉ par monsieur Serge Morin;



QUE le conseil municipal autorise le choix de dates de vacances de Danielle Longtin.

Adoptée à l'unanimité.

21-07-82

14.3 Demande de don "Les amis de l'entraide du Nord de la Petite Nation"

ATTENDU QUE l'organisme "Les amis de l'entraide du Nord de la Petite Nation sollicite la municipalité pour un appui financier;

ATTENDU QUE l'organisme a été mis en place pour des fins sociales et charitables;

IL EST PROPOSÉ par monsieur Michel Bisson et APPUYÉ par monsieur Pierre Bérubé;

QUE madame Danielle Longtin émettre un chèque de 200\$;

Adoptée à l'unanimité.

21-07-83

14.4 Offre d'achat de terrain (4674597, 4675778)

ATTENDU QUE la réserve de concassé situé sur le lot numéro 4 674 599 tire à sa fin;

ATTENDU QUE le propriétaire du terrain voisin est intéressé de vendre une bonne partie de son terrain;

ATTENDU QUE le conseil municipal est intéressé à acquérir le terrain portant les numéros ci haut mentionnés;

ATTENDU QUE le conseil municipal désire prendre une partie pour le concassé cependant la majorité du terrain sera dédié à un parc récréotouristique;

ATTENDU QUE ledit propriétaire demande 100 000,00\$ avec un reçu de don;

IL EST PROPOSÉ par monsieur Pierre Bérubé et APPUYÉ par monsieur Michel Bisson;

QUE madame Danielle Longtin fasse part de la décision du conseil au propriétaire portant les numéros de lot 4 674 597, 4 675 778;

ET QU'il soit avisé que tous les coûts engendrés soient absorbés par la municipalité;

ET QUE madame Danielle Longtin ainsi que monsieur Hugo Desormeaux soient mandatés pour faire les démarches nécessaires (signatures et autres) afin d'accomplir la transaction.

Adoptée à l'unanimité.

21-07-84

14.5 Formation de plongée sous-marine – Pierre Blanc

ATTENDU QUE monsieur Pierre Blanc avait débuté une formation de plongée sous-marine en 2019;

ATTENDU QU'en raison de pandémie monsieur Blanc n'a pu poursuivre sa formation en 2020;

ATTENDU QU'après tentative de rejoindre la compagnie Total Diving, monsieur a été avisé que la compagnie a fermé ses portes;

ATTENDU QUE monsieur Blanc a trouvé une autre compagnie "CPAS";

ATTENDU QUE le coût sera 634.95\$ plus taxes applicables;

IL EST PROPOSÉ par monsieur Jacques Proulx et APPUYÉ par madame Marie Andrée Leduc;



QUE monsieur Blanc suive la formation;

ET QUE les coûts reliés à son déplacement et hébergement soient absorbés par la municipalité.

Adoptée à l'unanimité.

21-07-85

14.6 Demande d'ajout d'un abris moustiquaire en bande riveraine 4 674 641

ATTENDU QUE l'emplacement projeté du bâtiment complémentaire de 12 pieds par 12 pieds est situé en bande riveraine;

ATTENDU QUE selon l'article 16, alinéa 4 du règlement de zonage 17-004 la construction d'un bâtiment complémentaire ou accessoire est possible sur la partie de la rive qui est dépourvue de toute végétation;

ATTENDU QU'une bande minimale de protection de 5 mètres doit obligatoirement être conservée ou retournée à l'état naturel si elle ne l'était pas déjà;

IL EST PROPOSÉ par monsieur Serge Morin et APPUYÉ par madame Marie-Andrée Leduc;

QUE le bâtiment devra reposer directement sur le sol ou sur des pilotis, sans excavation ni remblayage;

ET QU'une étude géotechnique en stabilité du sol est obligatoire;

Adoptée à l'unanimité.

21-07-86

14.7 Demande d'ajout d'un muret de pierre en bande riveraine 4 674 440

ATTENDU QUE l'érosion de la bande riveraine est susceptible;

ATTENDU QUE selon l'article 16 alinéa 7 sous-alinéa f du règlement de zonage 17-004, la pente naturelle du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et les caractères naturels de la rive;

ATTENDU QU'un muret de pierre est recommandé pour la stabilisation du sol et de la végétation;

IL EST PROPOSÉ par monsieur Jacques Proulx et APPUYÉ par monsieur Serge Morin;

QUE l'aménagement de la bande riveraine doit être constitué de végétation avec des racines conçue à la revitalisation de la bande riveraine;

Adoptée à l'unanimité.

14.8 Intérêt pour l'achat portant le numéro de lot 4 674 514 (vente pour taxes 2020)

Remis à une séance ultérieure

14.9 Demande de participation à la municipalité de St-Émile-de-Suffolk concernant certaines restrictions à l'utilisation des embarcations sur le Lac des Plages

Remis à une séance ultérieure

21-07-87

14.10 Lotissement conditionnel à la conformité

ATTENDU QUE le lot actuel 4 675 620 peut procéder à une opération cadastrale ayant pour effet d'enclaver un terrain temporairement;

ATTENDU QUE le lot 4 675 618 procèdera à une opération cadastrale avant le 14 janvier 2022, afin de regrouper le lot dérogoire créé temporairement;



ATTENDU QUE ses opérations cadastrales sont temporairement dérogatoires selon l'article 22 du règlement de lotissement 17-005 présentement en vigueur;

ATTENDU QUE les demandeurs doivent avant le 14 janvier 2022 rendre conforme au règlement de lotissement 17-005 les opérations cadastrales autorisées temporairement;

IL EST PROPOSÉ par monsieur Serge Morin et APPUYÉ par monsieur Jacques Proulx;

QU'après la date d'échéance accordée, toute opération cadastrale prohibée sera dérogatoire au règlement de lotissement 17-005 et sera traitée comme une infraction au règlement;

Adoptée à l'unanimité.

15. Période de questions

16. Varia

21-07-88

17. Levée de la séance

IL EST RÉSOLU par monsieur Michel Bisson et APPUYÉ par monsieur Pierre Bérubé;

QUE la séance soit levée à 20h44.

Adoptée à l'unanimité.

Hugo Desormeaux
Maire

Danielle Longtin
Directrice générale

